

BÂTIMENT JUPITER COLLÈGE DU PONTET À ECUBLENS

Réalisation : 2009 - 2011

1024 Ecublens

Transformation

Maître de l'ouvrage

Commune d'Ecublens
Chemin de la Colline 5
CP 133
1024 Ecublens

Architectes

éo architectes sa
Avenue Louis-Ruchonnet 1
1003 Lausanne
info@eo-architectes.ch

Collaborateur :

Jérôme Regamey

Ingénieur Génie civil

CSD Ingénieurs SA
Chemin de Montelly 78
1007 Lausanne

Energies du bâtiment

Groupe technique H2
Chemin des Champs-Courbes 19
1024 Ecublens

Photos: Jacqueline Mingard



HISTORIQUE

Par le biais du concours d'architecture, la commune d'Ecublens invitait en 2008 plusieurs bureaux d'architectes à se pencher sur la transformation du bâtiment Jupiter et l'assainissement de ses façades. Les concurrents devaient imaginer une solution de couverture de deux patios existants afin de créer de nouveaux locaux pour le collège. Ils devaient également proposer une solution technique pour l'amélioration de l'enveloppe thermique du bâtiment principal construit en 1965 et de son extension construite en 1975.

CONTEXTE

Le projet de transformation d'un collège, en pleine exploitation et en présence des élèves, est un exercice de planification relativement complexe. Compte tenu de l'ampleur des travaux et de l'importance des façades à assainir, l'opération d'étude et d'exécution s'est déroulée sur 3 ans. L'exécution des travaux s'est concentrée sur les périodes de vacances estivales, bien que toutes les périodes de vacances scolaires aient été utiles à l'une ou l'autre intervention et / ou préparation.

Démolition

LMT EXPLOITATION SA
1042 Bioley-Orjulaz
T. 0848 767 767

Maçonnerie

BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne
T. 021 646 06 56

Echafaudages

ES ECHAFAUDAGES SA
1028 Préverenges
T. 021 869 00 10

Menuiserie extérieure bois

EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve
T. 021 967 08 00

Menuiserie extérieure alu

SOTTAS SA
1630 Bulle
T. 026 913 22 23

Ferblanterie, couverture

CLAUDE FAVRE SA
1000 Lausanne 21
T. 021 653 60 60

Isolation et crépis de façade

I.D. FACADES SARL
1303 Penthaiz
M. 079 357 57 63



PROGRAMME / CONSTRUCTION

En été 2009, les premiers travaux lourds dans le bâtiment pavillonnaire (extension de 1975) ont été engagés : les 2 derniers patios ouverts du bâtiment ont été investis pour permettre la création d'une cafétéria et d'une salle d'informatique. Des travaux de gros œuvre avec la construction de nouvelles dalles ont permis de supporter les nouvelles charpentes tout en bois, ces travaux ont été suivis notamment par l'installation d'une ventilation double flux pour la cafétéria et d'une climatisation dans la salle informatique.



Ils furent complétés par les travaux de second œuvre et la mise en place de parois et de plafonds phoniques en revêtement de chêne naturel. L'étape des patios était complexe car elle touchait l'ensemble des corps de métiers ; elle se déroulait avec des élèves présents dans les abords du chantier. En raison d'une météo capricieuse, les travaux ont dû être prolongés jusqu'en novembre 2009. En été 2010, les premiers travaux d'assainissement des façades ont été entrepris avec la mise en place d'une épaisse isolation périphérique crépie en façades et le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures / stores sur le bâtiment pavillonnaire (extension de 1975). La ferblanterie des bords de toiture a été remise à neuf.

Durant l'été 2011, les derniers travaux d'assainissement des façades du bâtiment principal ont eu lieu. Les travaux furent les plus impressionnants et les plus périlleux de cette transformation ; les entreprises ont eu 7 semaines pour dévêtir le bâtiment et redonner une nouvelle image à la dernière pièce du complexe scolaire du Pontet. Les contre-cœurs existants en béton armé ont été sciés afin d'agrandir les ouvertures en façade Ouest ; une épaisse isolation périphérique crépie a été mise en place, l'ensemble des menuiseries extérieures et les stores ont été remplacés par des éléments performants. Durant l'été 2011, l'ensemble des couloirs, cages d'escaliers et halls ont été repeints afin d'offrir une nouvelle image du bâtiment Jupiter. Complémentairement aux travaux de transformation précités, les voies de fuites et les installations en matière de sécurité feu ont été mises à jour ; des parois coupe-feu et des sortie de secours ont été créées afin de répondre aux normes et prescriptions en vigueur.



Protections solaires
GRIESSER SA
1000 Lausanne 21
T. 0848 888 111

Installations électriques
EASYLEC SA
1004 Lausanne
T. 021 625 01 01

Installations de chauffage
KLIMA SA
1029 Villars-Ste-Croix
T. 021 632 81 11

Ventilation, climatisation
CLIMATEC SA
1030 Bussigny
T. 021 634 37 91

Installations sanitaires
FRANCO SANITAIRES
1024 Ecublens
T. 021 691 39 04

Agencement de cuisine
JJH CUISINES
1008 Prilly
T. 021 625 57 12

Plâtrerie, peinture intérieure
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 648 26 17

Menuiseries intérieures et EI30
BERRUT FRERES SA
1868 Collombey
T. 024 477 13 26

Chapes
B. PACHOUD & FILS
1004 Lausanne
T. 021 624 22 58

Sols sans joints
WEISS + APPETITO SA
1024 Ecublens
T. 021 635 43 26

Sols linoléum, moquette
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz
T. 021 804 50 00

Sols parquet
L&F SOLS SA
1000 Lausanne
T. 021 652 93 07

Revêtement de parois en bois
GAB PASCAL GABELLA SA
1004 Lausanne
T. 021 620 02 00

Nettoyage
BELNET SA
1092 Belmont
T. 021 728 47 43

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de
planchers : 12'800 m²
Volume SIA : 56'200 m³/SIA
Coût total de la construction :
CHF 3'200'000.-